



**AGENT WYŁĄCZNY**

GNRR

ul. Szymanowskiego 2

80-280 Gdańsk

**KONTAKT**

58 726 00 00

[uslugowe@gnrr.pl](mailto:uslugowe@gnrr.pl)



---

**LOKALE KOMERCYJNE**

IDEA to osiedle położone na terenie dawnych Międzynarodowych Targów Gdańskich.

Tworzona jest we współpracy z polskimi artystami, których prace ozdabiają zarówno elewacje, klatki schodowe, jak i przestrzeń publiczną. Dzięki skoncentrowaniu osiedla wokół ciągu pieszo-rowerowego, IDEA stanie się doskonałym miejscem do spędzania wolnego czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Według projektów aktualnych na październik 2017, na osiedlu docelowo powstanie 11 budynków mieszkalnych, w których zaplanowano ok. 600 mieszkań. Do tej pory zrealizowano 3 budynki, w których łącznie znajdują się 194 mieszkania i 2 lokale mieszkalne.

W budynku B5 zaprojektowano 8 lokali użytkowych o powierzchniach od 41 mkw. do 146,5 mkw. pod funkcje handlowo-usługowe.

---

## INWESTYCJA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA





IDEA zlokalizowana jest blisko zabytkowej Oliwy, ale także nowoczesnego Przymorza. Położenie osiedla w dojrzałej dzielnicy zapewnia dostęp do rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej.

W niedużej odległości znajduje się stacja **SKM i PKP Oliwa**, z której codziennie korzysta około **7 500** osób.

Lokalizacja IDEI to także dostęp do dużego zaplecza mieszkaniowego. Na sąsiadujących osiedlach klasy premium powstałych w latach 2006-2017 oddano do użytku ok. **1 500 lokali mieszkalnych**.

Stara Oliwa i Małe Przymorze to łącznie ok. **33 000 zameldowanych osób**, zamieszkujących stare i nowe budownictwo.

W promieniu 750 metrów od inwestycji powstanie docelowo prawie **300 tys. mkw. powierzchni biurowej**, z czego **ponad 185 tys. mkw. zostało już zrealizowanych**. Położenie IDEI zapewnia również dostęp do **stałe przyrastającego zaplecza usługowo-handlowego**, które rozwija się na pobliskich osiedlach oraz sąsiadującej **Stacji Oliwa**.

## WYJĄTKOWA LOKALIZACJA

**Arkońska**  
Gdańsk Oliwa

ok. 250 zrealizowanych mieszkań

**eureka**  
— APARTAMENTY —

66 zrealizowanych mieszkań

**FUTURA**  
APARTAMENTY

84 zrealizowane mieszkania

**IDEA**

196 zrealizowanych mieszkań  
ok. 400 w planach

Nowa  
Lęborska

266 zrealizowanych mieszkań

Nova Oliva

307 zrealizowanych mieszkań

**OLIWA PARK**

270 zrealizowanych mieszkań

**Piastowska 46**

300 zrealizowanych mieszkań

Alfa & Oliva  
Business Park

7 300 m2 pow. biurowej

**ARKOŃSKA BUSINESS PARK**

26 650 m2 pow. biurowej

**ALCHEMIA**

76 000 m2 pow. biurowej  
4 000 m2 w planach

**STARTER**

2 500 m2 pow. biurowej

**OLIVIA  
BUSINESS CENTRE**

73 000 m2 pow. Biurowej  
97 000 m2 w planach

